Handrupgaard Grundejerforening (GF)

Ordinær generalforsamling

Lørdag d. 17. oktober 2026

Fuglsøcentret, Dragsmurvej 6, 8420 Knebel

Formand Niels Lomborg åbner GF med at byde alle velkomne til den årlige generalforsamling.

1.Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslår Janus Asmussen, Poppelvej. Det blev vedtaget.

Dirigenten takker for valget, og konstaterer at indkaldelsen til GF er udkommet rettidigt, og derfor er beslutningsdygtigt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed det forgangne år v/formand Niels Lomborg:

a. Konstituering af bestyrelsen efter GF 2025:

Niels Lomborg: Formand (myndighedskontakt, nyhedsbreve o.a.)

Lars Glerup Kvorning: Økonomi og IT (regnskaber, budgetter, kontingent, velkomstbreve til nye medlemmer)

Carsten Berg Kjeldsen: Veje/stier/fællesarealer (drænledninger, træfældning, grønne områder og "fårehyrde")

Flemming Braa Nyvang: Byggesager (ansøgninger om byggetilladelse, kommunesamarbejde)

Maria Hjorth: Sekretær (dagsordener, mødereferater, mødeindkaldelser, korrespondance)
Bestyrelsen afholder møde ca. 4xårligt, primært via e-mails, telefon, teams, og fysisk.

b.Foreningsadministrator (FA) - det relative nye kommunikationsværktøj fungerer nu perfekt.

Der er nu oprettet mailadresser på alle grundejere.

Økonomiportalen fungerer også godt via FA.

Der opfordres til at holde sig ajour med ens kontaktoplysninger og øvrige data.

OBS spamfilter.

c. Nedklipning: Intet år uden nedklipning. Tag` hensyn til dine naboer, herunder specielt dine bagboer. Kig` derfor en gang imellem bagud på din grund for at se om noget trænger til nedklipning.

Til alle beboere på den nederste del af Fårefolden og Handrupgaardvej skal lyde en stor tak for igen i år, at have arrangeret nedklipning for egen regning. Dette gælder hækken mod Handrupgaard, såvel mod vej som i højden. En særlig tak til Per Halberg, som i år har været primus motor og praktisk koordinator.

Penneo dokumentnøgle: Z3CBX-KYJZ8-157T7-KTFI1-HQEJG-EIX0N

d. Veje: Bestyrelsen oplyste på GF 2025, at der igen i år ville blive afsat ekstra midler af til vedligeholdelse af vejene. Asfaltfirmaet har imidlertid vurderet, at levetiden på de primære veje kan forlænges i ex antal år ved at gennemføre mindre vedligeholdelsesarbejder. Dette fortsætter vi med.

Igen i år blev vejene, som aftalt, klargjorte inden påske.

e. Samarbejdet med de øvrige grundejerforeninger: Vedr. Synliggørelse af de interne stier fra Femmøller til Vandrehjemmet på Røndevejen går lidt langsomt. Det hele afhænger af bevillingen til Naturpark Mols Bjerge (NMB). Forslaget er fortsat aktivt, og kan forhåbentlig etableres indenfor det næste år til halvanden.

f. Kontingent: Dette vedbliver at være 1250,-kr/år i indeværende år. Dog kan udgifter til vedligehold af veje om vinteren på sigt få betydning for kontingentet.

g. Fårene: Har ikke været her den seneste tid grundet et hul i hegnet. Syddjurs Kommune har afslået at stå for reparation af dette. Bestyrelsen arbejder på en løsning.

Der opfordres til at holde sin hund i snor på Fårebakken.

Tak til Carsten Berg Kjeldsen for arbejdet med og arrangering af fåreholdet.

h. Badebroen: Tak til Torben Lading og hans hjælpere for den trofaste hjælp med såvel ud- som indtagning af broen.

i. Stranden: Tang på stranden kan ikke undgås, og på en varm sommerdag denne sommer, var en række frivillige samlet for at rive tang sammen. Et par hyggelige og produktive timer, og stranden var clean. Afslutningen på arbejdet blev afsluttet med øl, vand og grillpølser. Kom og vær` med næste år.

Også her tak til Torben Lading for lån og afhentning af trailer.

j. Hjertestarter: Tak til den tidligere ejer af Flemming Oschatsen for at tilbyde Grundejerforeningen at overtage hjertestarteren omkostningsfrit, mod at vi selv klarer alle omkostninger vedr. flytning og vedligehold. Aftale herom er indgået.

Hjertestarteren findes nu på vandværksbygningen på højre side af vejen ved overgangen fra Handrupgaardvej og Fyrrebakken.

k. Nyttige links: Til foreningens hjemmeside og facebook.

Hjemmeside: https://www.handrupgaardgrundejerforening.dk/

Facebook: https://www.facebook.com/groups/1317602211629975

l. Væsentlige regler: Husk ved et evt. hussalg, at henvise ejendomsmægleren til hjemmesiden.

Læs forretningsordenen grundigt vedrørende vedr. byggesager. Der gælder forskellige regler for de to områder.

Vær` også opmærksom på byggesagsloggen.

Penneo dokumentnøgle: Z3CBX-KYJZ8-157T7-KTFI1-HQEJG-EIX0N

Se forretningsordenen vedr. Bevoksning og naboklager (regler for bjørneklo).

Vedr. naboklager går 1. henvendelse til naboen og ikke til GF.

Brug Facebook-gruppen til kommunikation mellem medlemmerne. Den blev flittigt brugt til information om hvorvidt vejene var ryddet og farbare i forbindelse med vinterens snefald.

3. Præsentation af det reviderede regnskab til godkendelse: Lars Kvorning præsenterede regnskabet.

Arbejdet med regnskab og økonomi foregår problemfrit i Foreningsadministrator.

Der opfordres til at tilmelde sig PBS (bankoplysninger og kontonr.)
Information om tilmelding til Betalingsservice; se hjemmesiden under Generelt -> Kontingent eller dette direkte link:
https://www.handrupgaardgrundejerforening.dk/c19/kontingent

Regnskabet balancerer som vanligt og godkendes.

Se i øvrigt regnskabet på foreningens hjemmeside.

4. Kontingent: Da regnskabet balancerer, også svarende til tidligere år, fastholdes det til 1250,-kr/år.

Kontingent godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen:

a. Bebyggelsesprocent: Hvor stor en del af en ejendoms grundareal må bebygges?

Aktuelt drejer spørgsmålet sig om matr.nr. 1d, Egsmark By, Dråby, samt de ejendomme der er udstykket herfra efter 5. september 1969.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte grundejers ejendom må ikke overstige den bebyggelsesprocent, der til enhver tid er gældende for sommerhuse i sommerhusområder ifølge bygningsreglement og den øvrige offentlige regulering,

Bestyrelsens forslag skal ses som et tillæg til den oprindelige deklaration, så udnyttelsesprocenten på de 10% ændres til 15% som er den gældende i forhold til den offentlige regulering.

En enkelt grundejer i det aktuelle område, ønsker ikke at underskrive tillægget til deklarationen.

På GF stemmes (ja/nej) om forslaget.

32 husstande deltog i GF og afstemning.

30 stemte ja, 0 stemte nej og 2 stemte blank.

Forslaget blev vedtaget med mere end 2/3 dels flertal.

Penneo dokumentnøgle: Z3CBX-KVJZ8-157T7-KTFI1-HQEJG-EIX0N

Sådanne ændringer sidestilles med ændringer af forenings vedtægter. Derfor gælder særlige regler for godkendelse i foreningen: Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af grundejerforenings parceller er repræsenteret, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødendes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

Derfor indkaldes til ekstraordinær GF. Indkaldelse sker særskilt.

I forbindelse med en evt tinglysning ved godkendelse af forslaget, har Torben Lading tilbudt at stå for de omkostninger der påløber ved dette.

b. Naturplejedag: Vi foreslår en "tangdag" på stranden som denne sommer. Stranden skal vi selv stå for. Havemand PG holder resten af områderne.

Forslaget vedtaget.

Der udsendes invitation slut forår 2027.

c. Snerydning: Skal den nuværende ordning fortsætte, at det udelukkende er "sløjfen" (Fyrrebakken, Lyngvej og Fårefolden) der ryddes?

Lars Pedersen, Tjørnevej 3, mener det skal være alle veje der skal ryddes.

Der stemmes ved håndsoprækning for udvidelse af ordningen. Et flertal stemmer for udvidelse.

Bestyrelsen undersøger vedr. Omkostninger.

6. Forslag fra medlemmerne: Ingen indkomne.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen: På valg er:

Niels Lomborg (formand) modtager genvalg

Maria Hjorth (sekretær) modtager genvalg

Begge er genvalgt.

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

Lars Pedersen og Anders Ege Rasmussen er genvalgt.

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

Jesper Johansen og Mads Pedersen genvalgt.

Hans Mikkelsen genvalgt som suppleant.

10. EVT (ingen præsenterede sig med navn)

a. Der køres alt for hurtigt på vejene, specielt Handrupgaardvej.

Penneo dokumentnøgle: Z3CBX-KYJZ8-157T7-KTFI1-HQEJG-EIX0N

b. Synes vi skal give bestyrelsen en kado for at tage bebyggelsesprocenten til drøftelse.

c. Skilte på vejene med 20 km/t af hensyn til børn på vejen. Der forefindes et i begyndelsen af Handrupgaardvej. Det er forbudt at opsætte skilte på privat grund.

I den forbindelse kan bestyrelsen oplyse at have tilsluttet sig positivt på forespørgsel fra Klithøj GF med 60km/t på Kystvejen.

d. Der spørges om en holdning til sprøjtning af haver mm? Der henvises til kommunens generelle regler, det kan bestyrelsen ikke være ansvarlige for.

Dirigenten takker for hvervet.

Formanden takker for en rigtig god GF.

Risskov d. 23. oktober 2026

Dirigent: Janus Asmussen

Referent: Maria Hjorth

Penneo dokumentnøgle: Z3CBX-KYJZ8-157T7-KTFI1-HQEJG-EIX0N

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Gertrud-Maria Pedersen
SignerRole
Serienummer: 08b15884-3203-430e-afa5-1177a48aa97a
IP: 87.49.xxx.xxx
2026-10-26 20:14:16 UTC

Janus Luxhøj Asmussen
SignerRole
Serienummer: 33bcfd02-33d2-438f-b3ec-190a5735653c
IP: 188.180.xxx.xxx
2026-10-27 04:46:37 UTC

Penneo dokumentnøgle: Z3CBX-KVJZ8-157T7-KTFI1-HQEJG-EIX0N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.